

## 单一来源采购方式专业人员论证意见

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 专业人员信息   | 姓名: <u>王启洪</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |
|          | 职称: <u>高工</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |
|          | 工作单位: <u>成都康泰物业管理有限公司</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |
| 项目信息     | 项目名称: 物业管理服务采购项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |
|          | 供应商名称: 四川省玉沙物业管理有限公司(第一包)、成都康泰物业管理有限公司(第二包)                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |
| 专业人员论证意见 | <p>本项目第一包地点为四川省成都市玉沙路18号, 本次采购标的为四川省委机关事务管理局, 为同一栋房屋, 两家单位共同使用, 四川省委机关事务管理局确定的物业服务公司为四川康泰物业管理有限公司。该栋房屋产权人也为玉沙物业。</p> <p>本项目第二包服务地点为成都市玉沙路157号, 该大楼目前由五家单位共同使用, 目前有4家单位确定物业服务公司为成都康泰物业管理有限公司。</p> <p>根据《物业管理条例》第四章三十三条规定, 一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理, 为保证公共物业服务的一致性和统一性, 根据《招标投标法》第三十一条的规定, 建议本项目第一包、第二包采用单一来源方式采购。</p> |                 |
| 专业人员签字   | <u>王启洪</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 日期: 2024年10月30日 |

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。



单一来源采购方式专业人员论证意见

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 专业人员信息   | 姓名:                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 杨进                                   |
|          | 职称:                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 高工                                   |
|          | 工作单位:                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 成都西蜀物业(退休)                           |
| 项目信息     | 项目名称:                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 物业管理服务采购项目                           |
|          | 供应商名称:                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 四川省玉沙物业管理有限公司(第一包)、成都康泰物业管理服务公司(第二包) |
| 专业人员论证意见 | <p>本次政府采购项目第一包履约地点为成都市青羊区玉沙路98号,为本次采购项目采购人(四川省机关事务管理局)旧址,四川蜀机关事务管理局物业服务公司为四川省玉沙物业管理有限公司。第二包履约地点为成都市青羊区玉沙路157号,该大楼现有5家使用单位,其余4家单位物业服务公司均为成都康泰物业管理服务公司。</p> <p>根据《物业管理条例》第三十三条规定:“一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理”,为了保证公共物业服务的一致性及一致性,依据《中华人民共和国政府采购法》及实施条例,本项目符合公共服务项目具有特殊要求,只能从唯一供应商处采购。建议采用单一来源采购方式采购。</p> |                                      |
| 专业人员签字   | 杨进                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 日期:2024年10月30日                       |

注:本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。



## 单一来源采购方式专业人员论证意见

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 专业人员信息   | 姓名: 任伟                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |
|          | 职称: 工程师                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
|          | 工作单位: 四川品鑫咨询有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |
| 项目信息     | 项目名称: 物业管理服务采购项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |
|          | 供应商名称: 四川省玉沙物业管理有限公司(第一包)、成都康泰物业管理服务公司(第二包)                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |
| 专业人员论证意见 | <p>因为四川省品鑫监督管理局机关服务中心与省机关事务管理局同使用玉沙路18号一个场地办公,该场地物业管理是由省机关事务管理局通过采购服务由四川省玉沙物业管理有限公司进行物业管理服务。</p> <p>该采购单位另一办公地点为玉沙路157号,也是多家单位共用一个场地,而此场地是由成都康泰物业管理服务公司负责物业管理服务。</p> <p>根据《物业管理条例》第三十三条的规定:“一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理”;《招标投标法》第三十一条第一款的规定,属于只能从唯一供应商处采购的情况。建议采用单一来源方式采购。</p> <p>因此,第一包唯一供应商为“四川省玉沙物业管理有限公司”;第二包唯一供应商为“成都康泰物业管理服务公司”。</p> |                 |
| 专业人员签字   | 任伟                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 日期: 2024年10月30日 |

注:本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。